

## ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობები შემადგენელი საკრედიტო ხელშეკრულება No -----

ქ. -----

--.--

.20--

**კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი****კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის ტიპი:****(--/--/---- დან --/--/---- ჩათვლით პერიოდში - ფიქსირებული. -- % წლიური;)<sup>1</sup>****(--/--/---- დან --/--/---- ჩათვლით პერიოდში - ფიქსირებული. -- % წლიური;****--/--/---- დან --/--/---- ჩათვლით პერიოდში - ინდექსირებული. -- % წლიური. (რეფინანსირების განაკვეთს)(EURIBOR-ს)(Term SOFR-ს)(TIBR-ს) დამატებული -- %;)<sup>2</sup>****(--/--/---- დან --/--/---- ჩათვლით პერიოდში - ინდექსირებული. -- % წლიური. (რეფინანსირების განაკვეთს)(EURIBOR-ს)(Term SOFR-ს)(TIBR-ს) დამატებული -- %;)<sup>3</sup>****რეფინანსირების განაკვეთის შემთხვევაში:****(ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად, მრავალჯერადად, მსესხებლის დამატებითი თანხმობის გარეშე, ავტომატურად გაზარდოს/შეამციროს საპროცენტო განაკვეთი იმდენი პროცენტული პუნქტით, რამდენი პროცენტული პუნქტითაც გაიზარდება/შემცირდება რეფინანსირების (მონეტარული პოლიტიკის) განაკვეთი, მაგრამ არანაკლებ წლიური --- %-ისა და არაუმეტეს წლიური --- %-ისა.)****EURIBOR-ის შემთხვევაში:****(ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად, მრავალჯერადად, მსესხებლის დამატებითი თანხმობის გარეშე, ავტომატურად ყოველ -- თვეში ერთხელ გაზარდოს/შეამციროს საპროცენტო განაკვეთი იმდენი პროცენტული პუნქტით, რამდენი პროცენტული პუნქტითაც გაიზარდება/შემცირდება „EURIBOR“-ი, მაგრამ არაუმეტეს წლიური --- %-ისა თუ „EURIBOR“-ი ნულზე ნაკლებია, მაშინ „EURIBOR“-ი ითვლება ნულად.)****Term SOFR-ის შემთხვევაში:****(ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად, მრავალჯერადად, მსესხებლის დამატებითი თანხმობის გარეშე, ავტომატურად ყოველ -- თვეში ერთხელ გაზარდოს/შეამციროს საპროცენტო განაკვეთი იმდენი პროცენტული პუნქტით, რამდენი პროცენტული პუნქტითაც გაიზარდება/შემცირდება Term SOFR-ი, მაგრამ არანაკლებ წლიური --%-ისა და არაუმეტეს წლიური --%-ისა.)****TIBR-ის შემთხვევაში:****(ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად, მრავალჯერადად, მსესხებლის/მსესხებლების დამატებითი თანხმობის გარეშე, ავტომატურად ყოველ -- თვეში ერთხელ გაზარდოს/შეამციროს საპროცენტო განაკვეთი იმდენი პროცენტული პუნქტით, რამდენი პროცენტული პუნქტითაც გაიზარდება/შემცირდება TIBR-ი, მაგრამ არანაკლებ წლიური --%-ისა და არაუმეტეს წლიური --%-ისა.)****კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი: -- %;****(კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ითვლება დაშვებით, რომ ხელშეკრულების დადების დროს მოქმედი ინდექსის ოდენობა უცვლელია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში;)<sup>4</sup>****ფინანსური ხარჯები:**<sup>1</sup> თუ სესხი გაიცემა მხოლოდ ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთით;<sup>2</sup> თუ სესხი გაიცემა ფიქსირებული და ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთით (შერეულ განაკვეთიანი სესხი);<sup>3</sup> თუ სესხი გაიცემა მხოლოდ ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთით;<sup>4</sup> მხოლოდ ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხებზე

**ყოველთვიური შენატანები** ((ძირითადი თანხა და პროცენტი): ----.--- ლარი/ევრო/აშშ დოლარი.  
**ვადის ბოლოს შენატანი** ----.--- ლარი/ევრო/აშშ დოლარი.)<sup>5</sup> (თანდართული გრაფიკის შესაბამისად.)<sup>6</sup> (შენატანები შეიცვლება ინდექსის ცვლილების შესაბამისად);<sup>7</sup>  
 დაზღვევის ხარჯები: ---.---  
 კრედიტის გაცემის საკომისიო: --.---  
 თანხის განაღდებას საკომისიო: --.---  
 გადარიცხვის საკომისიო: --.---  
 უზრუნველყოფის ხელშეკრულების რეგისტრაციის ხარჯი: --.---  
 ნოტარიული ხარჯი: --.---  
 სესხის გაცემის საკითხის განხილვის საკომისიო: --.---

### სხვა სახელშეკრულებო ინფორმაცია:

**კრედიტის მთლიანი თანხის ოდენობა:** ---.--- ლარი/აშშ დოლარი/ევრო

**მომხმარებლის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის ოდენობა:** --.--- ლარი/ევრო/აშშ დოლარი.

**კრედიტის და საკრედიტო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:** --- თვე;

მომხმარებელს უფლება აქვს ყოველგვარი საფუძვლის მითითების გარეშე უარი თქვას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე, ამ ხელშეკრულების დადებიდან/მიწოდებიდან 14 კალენდარული დღის განმავლობაში. დეტალური ინფორმაციისათვის გთხოვთ იხილოთ „დამატებითი სახელშეკრულებო პირობების“ მუხლი 8<sup>1</sup>, რომელიც განთავსებულია ბანკის ოფიციალურ ვებგვერდზე [www.procreditbank.ge](http://www.procreditbank.ge).<sup>8</sup>

მომხმარებელს არ აქვს უფლება უარი თქვას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე „მომხმარებლის უფლებების დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონისა ან/და საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 2021 წლის 9 მარტის №32/04 ბრძანებით დამტკიცებული „ფინანსური ორგანიზაციების მიერ მომსახურების განევისას მომხმარებელთა უფლებების დაცვის წესის“ მიხედვით.<sup>9</sup>

**კრედიტის ვადამდე დაფარვის საკომისიო:** ა) ლარში გაცემული კრედიტის სხვა ფინანსური ორგანიზაციიდან იგივე ვალუტაში, ან უცხოურ ვალუტაში გაცემული კრედიტის სხვა ფინანსური ორგანიზაციიდან ნებისმიერ უცხოურ ვალუტაში გაცემული კრედიტით რეფინანსირების შემთხვევაში მსესხებელი ფიზიკური პირის, ასევე, მსესხებელი იურიდიული პირის, რომლის ვალდებულებების ჯამური მოცულობა ბანკის მიმართ არ აღემატება ორ მილიონ ლარს (ექვივალენტი სხვა ვალუტაში), წინსწრებით დაფარული კაპიტალის არაუმეტეს 0.5%. ბ) ლარში გაცემული კრედიტის სხვა ფინანსური ორგანიზაციიდან იგივე ვალუტაში, ან უცხოურ ვალუტაში გაცემული კრედიტის სხვა ფინანსური ორგანიზაციიდან ნებისმიერ უცხოურ ვალუტაში გაცემული კრედიტით რეფინანსირების შემთხვევაში მსესხებელი იურიდიული პირის, რომლის ვალდებულებების ჯამური მოცულობა ბანკის მიმართ აღემატება ორ მილიონ ლარს (ექვივალენტი სხვა ვალუტაში), ასევე, ვალდებულების მოცულობის მიუხედავად, მსესხებელი ფიზიკური ან იურიდიული პირის მიერ საკუთარი სახსრებით წინსწრებით დაფარვის შემთხვევაში. (ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში, ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილი ვადის მიხედვით: ა) 0% - 6 თვეზე ნაკლები ვადის შემთხვევაში; ბ) 0,5% 6-დან 24 თვემდე ვადის შემთხვევაში; გ) 1% - 24 თვეზე მეტი ვადის შემთხვევაში;)  
 (ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში, ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილი ვადის მიხედვით: ა) 0% - 6 თვემდე ვადის შემთხვევაში; ბ) 0.5% - 6-დან 12 თვემდე ვადის შემთხვევაში; გ) 1% - 12-დან 24 თვემდე ვადის

<sup>5</sup> თუ სესხის გრაფიკით განსაზღვრული შენატანები თანაბარია

<sup>6</sup> თუ სესხის გრაფიკით განსაზღვრული შენატანები არათანაბარია

<sup>7</sup> მხოლოდ ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხებზე

<sup>8</sup> თუ მსესხებელს აქვს ხელშეკრულებაზე უარის თქმის უფლება

<sup>9</sup> თუ მსესხებელს არ აქვს ხელშეკრულებაზე უარის თქმის უფლება

შემთხვევაში; დ) 2 % - 24 თვეზე მეტი ვადის შემთხვევაში;) (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილი ვადის მიხედვით: ა) 0.5% - 6 თვეზე მეტი ვადის შემთხვევაში და 0% - 6 თვეზე ნაკლები ვადის შემთხვევაში;)

**(პროექტის მოქმედების პერიოდში საკუთარი სახსრებით დაფარვის შემთხვევაში 0%);<sup>10</sup>**

სესხზე საშელავათო პერიოდის არსებობისას, პირველ რიგში დაიფარება საშელავათო პერიოდის განმავლობაში დარიცხული საპროცენტო სარგებელი/პირგასამტეხლო/ნებისმიერი სახის ხარჯი სრულად (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

**წინამდებარე კრედიტი გაცემულია სესხის ვადის დაგრძელებადიანების პირობით. სასესხო ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ნებისმიერ დროს, მსესხებლის მომართვის შემთხვევაში, ბანკი კისრულობს ვალდებულებას სესხის ვადა გაახანგრძლივოს არაუმეტეს სესხის გაცემიდან -- თვემდე ვადით, ხოლო ხელშეკრულების სხვა პირობები დარჩება უცვლელი.<sup>11</sup>**

**ვადაგადაცილების პირგასამტეხლო:** სესხის ვადაგადაცილებული შენატანიდან ძირითადი თანხის --- % ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. ამასთან, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული/დაკისრებული პირგასამტეხლოს და ნებისმიერი ფორმის ფინანსური სანქციის ოდენობის დაანგარიშება ყოველი ვადის გადაცილებისას არ უნდა აღემატებოდეს კანონმდებლობით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას;

**ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების ცვლილების შემთხვევაში, მომხმარებლის ინფორმირება მოხდება ცვლილებამდე არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე, ხოლო სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შემთხვევაში - არანაკლებ ერთი თვით ადრე წერილობით, ან ელექტრონული ფოსტით, ან ინტერნეტ-ბანკით, ან მოკლე ტექსტური შეტყობინებით, ან სატელეფონო ზარით.**

**უცხოური ვალუტით აღებული სესხი მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს. ვალუტის კურსის ცვლილებამ შესაძლოა ლარით გამოხატული შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს;**

**კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ლარის შესაძლო 15%-იანი წლიური გაუფასურების შემთხვევაში: -- %;<sup>12</sup>**

**(ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი Term SOFR-ის 3 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში: -- %;)**

**(ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი EURIBOR-ის 3 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში: -- %;)**

**(ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი რეფინანსირების განაკვეთის 5 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში: -- %;)**

**(ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი TIBR განაკვეთის 5 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში: -- %);<sup>13</sup>**

მომხმარებელს, უკმაყოფილების ან შენიშვნის არსებობის შემთხვევაში, უფლება აქვს განაცხადოს პრეტენზია ზეპირი, თავისუფალი წერილობითი, სტანდარტული წერილობითი ან ელექტრონული ფორმით, ასევე მიმართოს პრეტენზიის წარდგენის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა მექანიზმებს. პრეტენზიაზე რეაგირება ხდება მისი მიღებიდან არაუმეტეს 1 (ერთი) თვის ვადაში;

**გაეცანით მომხმარებლისათვის სასარგებლო ინფორმაციას საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებგვერდსა – [www. nbg.gov.ge/cp](http://www.nbg.gov.ge/cp) – და ცხელ ხაზზე 032 2406406.**

<sup>10</sup> სუსიდირებული იპოთეკური სესხის შემთხვევაში („სუსიდირებული იპოთეკური სესხი - ახალშობილი“/„სუსიდირებული იპოთეკური სესხი - მრავალშვილიანი“ )

<sup>11</sup> თუ ფიზიკურ პირზე გაცემული სესხი ითვალისწინებს დაგრძელებადიანების პირობას

<sup>12</sup> წითლად მონიშნული პუნქტები ეხება მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გაცემულ სესხს

<sup>13</sup> მხოლოდ ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხებზე



ქ. -----  
--..20--

## მუხლი 1.

- 1.1. ბანკი: სს "პროკრედიტ ბანკი"; საიდენტიფიკაციო კოდი: 204851197;
- 1.2. მსესხებელი/მსესხებლები: (სახელი, გვარი/დასახელება, (პ.ნ. / ს.ნ. -----) მისამართი)
- 1.3. ამ ხელშეკრულების მიზნებისთვის, ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში (კონტექსტის შესაბამისად), ტერმინი მსესხებელი შეიძლება მოიცავდეს როგორც ერთ მსესხებელს, ასევე, მსესხებელთა ჯგუფს ერთად (თანამსესხებლებს). მსესხებლები/თანამსესხებლები წარმოადგენენ სოლიდარულ მოვალეებს.  
თანამსესხებლები, ვთანხმდებით შემდეგზე: <sup>14</sup>

## მუხლი 2.

ბანკი გასცემს მსესხებელზე კრედიტს, ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალი სსიპ „ანარმოე საქართველოში“ (ს/კ /204582763/ შემდგომში „სააგენტო“) მიერ საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 2 აგვისტოს N388 დადგენილებით დამტკიცებული სახელმწიფო პროგრამის „სუბორდინირებული იპოთეკური სესხის“ (შემდგომში „პროექტი“) ფარგლებში. <sup>15</sup>

- 2.1. კრედიტის მთლიანი თანხის ოდენობა: ----. ლარი/ევრო/აშშ დოლარი;  
მსესხებლები თანხმდებიან მასზე, რომ სესხის სრული თანხა ჩაირიცხება (მსესხებლის სახელი და გვარი-ს) ბანკში არსებულ მიმდინარე ანგარიშზე (მიმდინარე ანგარიშის ნომერი), რასთან დაკავშირებითაც ბანკს აძლევნ შეუქცევად დავალებას. <sup>16</sup>

- 2.2. საპროცენტო განაკვეთი კრედიტის თანხაზე: -- % წლიური.

- 2.3. კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის ტიპი:

(--/--/---- დან --/--/---- ჩათვლით პერიოდში - ფიქსირებული. -- % წლიური;) <sup>17</sup>

(--/--/---- დან --/--/---- ჩათვლით პერიოდში - ფიქსირებული. -- % წლიური;

--/--/---- დან --/--/---- ჩათვლით პერიოდში - ინდექსირებული. -- % წლიური. (რეფინანსირების განაკვეთს)

(EURIBOR-ს)(Term SOFR-ს)(TIBR-ს) დამატებული -- %;) <sup>18</sup>

(--/--/---- დან --/--/---- ჩათვლით პერიოდში - ინდექსირებული. -- % წლიური. (რეფინანსირების განაკვეთს)

(EURIBOR-ს)(Term SOFR-ს)(TIBR-ს) დამატებული -- %;) <sup>19</sup>

**რეფინანსირების განაკვეთის შემთხვევაში:**

(საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული რეფინანსირების (მონეტარული პოლიტიკის) განაკვეთი. სესხის გაცემის მომენტისათვის რეფინანსირების (მონეტარული პოლიტიკის) განაკვეთია -- %. ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად, მრავალჯერადად, მსესხებლის დამატებითი თანხმობის გარეშე, ავტომატურად გაზარდოს/შეამციროს საპროცენტო განაკვეთი იმდენი პროცენტული პუნქტით, რამდენი პროცენტული პუნქტითაც გაიზრდება/შემცირდება რეფინანსირების (მონეტარული პოლიტიკის) განაკვეთი, მაგრამ არანაკლებ წლიური --- %-ისა და არაუმეტეს წლიური --- %-ისა. საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული რეფინანსირების განაკვეთი (მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთი) საჯაროდ ხელმისაწვდომია საქართველოს ეროვნული ბანკის ინტერნეტ გვერდიდან: [www.nbg.gov.ge](http://www.nbg.gov.ge).)

**EURIBOR-ის შემთხვევაში:**

(ევროს -- თვიან დეპოზიტზე ევროპის შიდა საბანკო ბაზარზე წამყვანი ბანკების მიერ ქვოტირების საფუძველზე მიღებული (ან დადგენილი) ევროს საშუალო წლიური საპროცენტო განაკვეთი დამრგვალებული მეასედებამდე (შემდგომში „EURIBOR“). სესხის მიზნებისათვის „EURIBOR“-ის საპროცენტო განაკვეთია -- %. ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად, მრავალჯერადად, მსესხებლის დამატებითი თანხმობის გარეშე, ავტომატურად ყოველ -- თვეში ერთხელ გაზარდოს/შეამციროს საპროცენტო განაკვეთი იმდენი პროცენტული პუნქტით, რამდენი პროცენტული პუნქტითაც გაიზრდება/შემცირდება „EURIBOR“-ი, მაგრამ არაუმეტეს წლიური --- %-ისა თუ „EURIBOR“-ი ნულზე ნაკლებია, მაშინ „EURIBOR“-ი ითვლება ნულად. ხელშეკრულების მიზნებისათვის გამოიყენება შესაბამისი ვადიანობის EURIBOR, რომელიც გაანგარიშებული და გამოქვეყნებულია ორი საბანკო დღით ადრე. ხელშეკრულების მიზნებისათვის „EURIBOR“-ის განახლება ხდება თუ ბანკის და „EURIBOR“-ის გამოქვეყნების დღე იქნება საბანკო/სამუშაო დღე. მიმდინარე აქტუალური განაკვეთის ნახვა შეიძლება შემდეგი ინტერნეტ გვერდიდან: <https://www.global-rates.com/en/interest-rates/euribor/>.)

<sup>14</sup> თანამსესხებლობის შემთხვევაში

<sup>15</sup> თუ გაიცემა სუბორდინირებული იპოთეკური სესხი თანხმად საქართველოს მთავრობის 02.08.2021წ. N388 დადგენილებისა

<sup>16</sup> თანამსესხებლობის შემთხვევაში

<sup>17</sup> თუ სესხი გაიცემა მხოლოდ ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთით;

<sup>18</sup> თუ სესხი გაიცემა ფიქსირებული და ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთით (შერეულ განაკვეთიანი სესხი);

<sup>19</sup> თუ სესხი გაიცემა მხოლოდ ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთით;

**Term SOFR შემთხვევაში:**

(CME GROUP-ის მიერ გამოქვეყნებულ, აშშ დოლარში დენომინირებული უზრუნველყოფილი ერთდღიანი ბანკთაშორის დაფინანსების საპროცენტო განაკვეთის (SOFR) საპროგნოზო -- თვიანი საშუალო მაჩვენებელი (შემდგომში „Term SOFR“). სესხის მიზნებისათვის (CME Group-ის მიერ გამოქვეყნებული, დამრგვალებული მეთოდებით) Term SOFR-ის საპროცენტო განაკვეთია --%. ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად, მრავალჯერადად, მსესხებლის დამატებითი თანხმობის გარეშე, ავტომატურად ყოველ -- თვეში ერთხელ გაზარდოს/შემციროს საპროცენტო განაკვეთი იმდენი პროცენტული პუნქტით, რამდენი პროცენტული პუნქტითაც გაიზარდება/შემცირდება Term SOFR-ი, მაგრამ არანაკლებ ნულიური --%-ისა და არაუმეტეს ნულიური --%-ისა. Term SOFR დგინდება ფინანსური ინსტრუმენტების ბაზრის მოლოდინების გათვალისწინებით; კალკულაციის მეთოდი ითვალისწინებს Term SOFR-ის გამოქვეყნების წინა სამუშაო დღეს არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების საშუალო საპროცენტო განაკვეთებს, რომლებიც თავის მხრივ ეფუძნება ერთდღიან ბანკთაშორის დაფინანსების საპროცენტო განაკვეთებს (SOFR). ხელშეკრულების მიზნებისათვის გამოიყენება შესაბამისი ვადიანობის CME Term SOFR, რომელიც გაანგარიშებული და გამოქვეყნებულია ორი საბანკო დღით ადრე. ხელშეკრულების მიზნებისათვის Term SOFR-ის განახლება ხდება თუ ბანკისა და CME Group-სთვის იქნება საბანკო/სამუშაო დღე. მიმდინარე აქტუალური განაკვეთის ნახვა შეიძლება შემდეგი ინტერნეტ გვერდიდან: <https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmark-administration/term-sofr.html>. მონაცემების განახლება ხდება ყოველდღიურ რეჟიმში.)

**TIBR-ის შემთხვევაში:**

(საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული TIBR განაკვეთი არის საქართველოში მოქმედ კომერციულ ბანკებს შორის ეროვნული ვალუტით გაცემული ერთდღიანი არაუზრუნველყოფილი სესხების საშუალო შენონილი საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც გაანგარიშებულია ორი საბანკო დღით ადრე თარიღისათვის და გამოქვეყნებულია წინა საბანკო დღეს. სესხის მიზნებისათვის TIBR განაკვეთია -- %. ხელშეკრულების მიზნებისათვის TIBR განაკვეთი ბანკის მიერ დამრგვალებულია მეთოდებით. ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად, მრავალჯერადად, მსესხებლის/მსესხებლების დამატებითი თანხმობის გარეშე, ავტომატურად, ყოველ -- თვეში ერთხელ, გაზარდოს/შემციროს საპროცენტო განაკვეთი იმდენი პროცენტული პუნქტით, რამდენი პროცენტული პუნქტითაც გაიზარდება/შემცირდება TIBR განაკვეთი, მაგრამ არანაკლებ ნულიური -- %-ისა და არაუმეტეს ნულიური --- %-ისა. TIBR განაკვეთს ადგენს და აქვეყნებს საქართველოს ეროვნული ბანკი, რომელიც საჯაროდ ხელმისაწვდომია საქართველოს ეროვნული ბანკის ინტერნეტ გვერდიდან: <https://nbq.gov.ge/monetary-policy/tibr>)

- 2.4. ყოველთვიური შენატანები** ((ძირითადი თანხა და პროცენტი): ---. -- ლარი/ევრო/აშშ დოლარი. **ვადის ბოლოს შენატანი** ---. -- ლარი/ევრო/აშშ დოლარი.)<sup>20</sup> (თანდართული გრაფიკის შესაბამისად.)<sup>21</sup> (შენატანები შეიცვლება ინდექსის ცვლილების შესაბამისად.)<sup>22</sup>
- 2.5.** მომხმარებლის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის ოდენობა: -- ლარი/აშშ დოლარი/ევრო
- 2.6.** კრედიტის და საკრედიტო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა: --- თვე;
- 2.7.** კრედიტის მთლიანი თანხიდან ფინანსური ხარჯების გამოკლებით დარჩენილი გასატანი თანხის ოდენობა: --; წინამდებარე კრედიტი გაცემულია სესხის ვადის დაგრძელებადიანების პირობით. სასესხო ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ნებისმიერ დროს, მსესხებლის მომართვის შემთხვევაში, ბანკი კისრულობს ვალდებულებას სესხის ვადა გაახანგრძლივოს არაუმეტეს სესხის გაცემიდან -- თვემდე ვადით, ხოლო ხელშეკრულების სხვა პირობები დარჩება უცვლელი.)<sup>23</sup>
- 2.8.** კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი: -- %; (კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ითვლება დაშვებით, რომ ხელშეკრულების დადების დროს მოქმედი ინდექსის ოდენობა უცვლელია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში.)<sup>24</sup>  
(ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი Term SOFR-ის 3 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში: -- %;)  
(ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი EURIBOR-ის 3 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში: -- %;)  
(ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი რეფინანსირების განაკვეთის 5 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში: -- %;)  
(ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი TIBR განაკვეთის 5 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში: -- %;)<sup>25</sup>
- 2.9.** კრედიტის გაცემის საკომისიო: ---
- 2.10.** დაზღვევის ხარჯი: --
- 2.11.** თანხის განაღდება საკომისიო: ---
- 2.12.** გადარიცხვის საკომისიო: ---
- 2.13.** უზრუნველყოფის ხელშეკრულების რეგისტრაციის ხარჯი: --

<sup>20</sup> თუ სესხის გრაფიკით განსაზღვრული შენატანები თანაბარია

<sup>21</sup> თუ სესხის გრაფიკით განსაზღვრული შენატანები არათანაბარია

<sup>22</sup> მხოლოდ ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხებზე

<sup>23</sup> თუ ფიზიკურ პირზე გაცემული სესხი ითვალისწინებს სესხის გრაფიკის დაგრძელებადიანების პირობას

<sup>24</sup> მხოლოდ ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხებზე

<sup>25</sup> მხოლოდ ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხებზე

**2.14.** ნოტარიული ხარჯი: --

**2.15.** სესხის გაცემის საკითხის განხილვის საკომისიო: --

**2.16.** კრედიტის ვადამდე დაფარვის საკომისიო: ა) ლარში გაცემული კრედიტის სხვა ფინანსური ორგანიზაციიდან იგივე ვალუტაში, ან უცხოურ ვალუტაში გაცემული კრედიტის სხვა ფინანსური ორგანიზაციიდან ნებისმიერ უცხოურ ვალუტაში გაცემული კრედიტით რეფინანსირების შემთხვევაში მსესხებელი ფიზიური პირის, ასევე, მსესხებელი იურიდიული პირის, რომლის ვალდებულებების ჯამური მოცულობა ბანკის მიმართ არ აღემატება ორ მილიონ ლარს (ექვივალენტი სხვა ვალუტაში), წინსწრებით დაფარული კაპიტალის არაუმეტეს 0.5%. ბ) ლარში გაცემული კრედიტის სხვა ფინანსური ორგანიზაციიდან იგივე ვალუტაში, ან უცხოურ ვალუტაში გაცემული კრედიტის სხვა ფინანსური ორგანიზაციიდან ნებისმიერ უცხოურ ვალუტაში გაცემული კრედიტით რეფინანსირების შემთხვევაში მსესხებელი იურიდიული პირის, რომლის ვალდებულებების ჯამური მოცულობა ბანკის მიმართ აღემატება ორ მილიონ ლარს (ექვივალენტი სხვა ვალუტაში), ასევე, ვალდებულების მოცულობის მიუხედავად, მსესხებელი ფიზიკური ან იურიდიული პირის მიერ საკუთარი სახსრებით წინსწრებით დაფარვის შემთხვევაში. (ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში, ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილი ვადის მიხედვით: ა) 0% - 6 თვეზე ნაკლები ვადის შემთხვევაში; ბ) 0,5% 6-დან 24 თვემდე ვადის შემთხვევაში; გ) 1% - 24 თვეზე მეტი ვადის შემთხვევაში;) (ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში, ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილი ვადის მიხედვით: ა) 0% - 6 თვემდე ვადის შემთხვევაში; ბ) 0.5% - 6-დან 12 თვემდე ვადის შემთხვევაში; გ) 1% - 12-დან 24 თვემდე ვადის შემთხვევაში; დ) 2 % - 24 თვეზე მეტი ვადის შემთხვევაში;) (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვის პერიოდში ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილი ვადის მიხედვით: ა) 0.5% - 6 თვეზე მეტი ვადის შემთხვევაში და 0% - 6 თვეზე ნაკლები ვადის შემთხვევაში;)

**(პროექტის მოქმედების პერიოდში საკუთარი სახსრებით დაფარვის შემთხვევაში 0%);<sup>26</sup>**

**2.17.** სესხზე საშელავათო პერიოდის არსებობისას, მისი წინასწარ ნაწილობრივი ან სრული დაფარვის შემთხვევაში, პირველ რიგში დაიფარება საშელავათო პერიოდის განმავლობაში დარიცხული საპროცენტო სარგებელი/პირგასამტეხლო/ნებისმიერი სახის ხარჯი სრულად (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

**2.18. ვადაგადაცილების პირგასამტეხლო:** სესხის ვადაგადაცილებული შენატანიდან ძირითადი თანხის --- % ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. ამასთან, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული/დაკისრებული პირგასამტეხლოს და ნებისმიერი ფორმის ფინანსური სანქციის ოდენობის დაანგარიშება ყოველი ვადის გადაცილებისას არ უნდა აღემატებოდეს კანონმდებლობით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას.

**2.19.** კრედიტის ტიპი: (საცალო სესხი)(ბიზნეს სესხი)

**2.20.** მომხმარებელს უფლება აქვს ყოველგვარი საფუძვლის მითითების გარეშე უარი თქვას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე, ამ ხელშეკრულების დადებიდან/მიწოდებიდან 14 კალენდარული დღის განმავლობაში. დეტალური ინფორმაციისათვის გთხოვთ იხილოთ „დამატებითი სახელშეკრულებო პირობების“ მუხლი 8<sup>1</sup>, რომელიც განთავსებულია ბანკის ოფიციალურ ვებგვერდზე [www.procreditbank.ge](http://www.procreditbank.ge).<sup>27</sup>

მომხმარებელს არ აქვს უფლება უარი თქვას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე „მომხმარებლის უფლებების დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონისა ან/და საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 2021 წლის 9 მარტის №32/04 ბრძანებით დამტკიცებული „ფინანსური ორგანიზაციების მიერ მომსახურების გაწევისას მომხმარებელთა უფლებების დაცვის წესის“ მიხედვით.<sup>28</sup>

### მუხლი 3.

**3.1.** ბანკი გაცემს მსესხებელზე კრედიტს, ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

**3.2. კრედიტის მიზანი:**

**3.3. პირგასამტეხლო:**

**3.3.1.** პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მსესხებელს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

**3.3.2.** პირგასამტეხლოს დარიცხვა ვალდებულების სრულ შესრულებამდე გრძელდება იმ შემთხვევაშიც კი, თუ ბანკი ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან/და არაჯეროვნად შესრულებისათვის შეწყვეტს ხელშეკრულებას.

**3.6. შეთანხმებული უზრუნველყოფა და სოლიდარული თავდებობა:**

**3.6.1.** მსესხებლის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება უზრუნველყოფილი იქნება შემდეგი ხელშეკრულებებით:

**3.6.2.** წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მსესხებლის ვალდებულებები მსესხებელთან ერთად შესრულდება ასევე სოლიდარული თავდებ(ებ)ის მიერ, შემდეგი ხელშეკრულებ(ებ)ით დადგენილი წესით და საფუძველზე:

**3.6.3.** ბანკის მოთხოვნის შემთხვევაში უზრუნველყოფის საგნის დაზღვევა სავალდებულოა.

<sup>26</sup> სუსიდირებული იპოთეკური სესხის შემთხვევაში („სუსიდირებული იპოთეკური სესხი - ახალშობილი“/„სუსიდირებული იპოთეკური სესხი - მრავალშვილიანი“ )

<sup>27</sup> თუ მსესხებელს აქვს ხელშეკრულებაზე უარის თქმის უფლება

<sup>28</sup> თუ მსესხებელს არ აქვს ხელშეკრულებაზე უარის თქმის უფლება

3.7. მსესხებლები კისრულობენ ვალდებულებას წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ფულადი ვალდებულებები შეასრულონ ერთად, სოლიდარულად და თანაბარმნიშვნელოვნად, აღნიშნული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ დროში და პირობებით, ისე რომ მათ მიიღონ მონაწილეობა მთლიანი ვალდებულების შესრულებაში. აღნიშნულის საფუძველზე, ბანკს უფლება ეძლევა საკუთარი შეხედულებისამებრ, მთლიანი ვალდებულების შესრულება მოსთხოვოს ნებისმიერ მსესხებელს/სოლიდარულ მოვალეს.

3.8. ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი მთლიანი ვალდებულება შეადგენს კრედიტის/სესხის/საბანკო პროდუქტის ძირითად თანხას, დარიცხულ პროცენტებს, პირგასამტეხლოს, ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობით ან არასათანადო შესრულებით გამოწვეულ ზიანს, ქონების მოძიებაზე, შენახვაზე და მის რეალიზაციაზე ბანკის მიერ გაწეულ დანახარჯებს, მათ შორის სასამართლო, სასამართლოს გარეშე, არბიტრაჟის და საალსრულებო ხარჯებს, აგრეთვე პირდაპირ და არაპირდაპირ ზიანს.

3.9. ბანკი უფლებამოსილია განახორციელოს გადასახდელი თანხის და გადასახდელ თანხაზე დარიცხული პროცენტების, ასევე ნებისმიერი სხვა გადასახდელისა და პირგასამტეხლოს/ჯარიმების დაფარვა ნებისმიერი მსესხებლის მიმდინარე ანგარიშზე, შემნახველი ანაბრის ანგარიშებზე და/ან მის/მათ სხვა ანგარიშ(ებ)ზე არსებული თანხების უაქცეპტოდ (ნებისმიერი სოლიდარული მოვალის დამატებითი თანხმობის გარეშე) ჩამოწერის გზით (მათ შორის, ვალდებულების თანხისგან განსხვავებულ ვალუტაში). ამასთანავე, თუ უაქცეპტო წესით ჩამოსაწერი თანხა განსხვავდება ვალდებულების ვალუტისაგან, ბანკი უფლებამოსილია ანგარიშის მფლობელი ნებისმიერი სოლიდარული მოვალის ხარჯზე მოახდინოს ერთი სავალუტო ერთეულიდან მეორეში თანხის კონვერტაცია ბანკის კომერციული კურსის შესაბამისად.<sup>29</sup>

**\* ქვემოთ მოცემული ტექსტი ეხება მხოლოდ საქართველოს მთავრობის 02.08.2021წ. N388 დადგენილების ფარგლებში გაცემულ სუბსიდირებულ იპოთეკური სესხებს („სუბსიდირებული იპოთეკური სესხი - ახალშობილი“ / „სუბსიდირებული იპოთეკური სესხი - მრავალშვილიანი“)**

3/1.1. სააგენტოსა და ბანკს შორის პროექტის ფარგლებში გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, სააგენტო უზრუნველყოფს წინამდებარე კრედიტის წლიური საპროცენტო განაკვეთის სუბსიდირებას სესხის ვადით, მაგრამ არაუმეტეს/მაქსიმუმ 60 თვის განმავლობაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილ რეფინანსირების განაკვეთს გამოკლებული 3,5%-ის, მაგრამ არაუმეტეს 6%-ის ოდენობით - თუ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში მსესხებელს ყავს 1 ან 2 შვილი ან განაკვეთს გამოკლებული 1,5%-ის, მაგრამ არაუმეტეს 8%-ის ოდენობით, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში მსესხებელს ყავს 3 ან მეტი შვილი. ზემოაღნიშნული, არ გამოორიცხავს მსესხებლის ვალდებულებას, პროექტის განხორციელების ნებისმიერ ეტაპზე სააგენტოს მიერ მიზნობრივი სუბსიდირების ნებისმიერი მიზეზით შეწყვეტის/შეჩერების შემთხვევაში, უზრუნველყოს კრედიტის და მასზე დარიცხული პროცენტების გადახდა, ასევე მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული მოცულობით შესრულება.

3/1.2. წინამდებარე კრედიტზე დარიცხული საპროცენტო განაკვეთის სუბსიდირებას სააგენტო უზრუნველყოფს იმ დრომდე, სანამ დარიცხული რეფინანსირების განაკვეთი გაუტოლდება 5%. ამასთან, რეფინანსირების განაკვეთის 5%-მდე შემცირების შედეგად სააგენტოს მიერ შეწყვეტილი სუბსიდირება, ავტომატურად განახლდება რეფინანსირების განაკვეთის 5%-ზე მეტად გაზრდისთანავე, სუბსიდირების დარჩენილი ვადით.

3/1.3. სააგენტო უზრუნველყოფს წინამდებარე სესხზე დარიცხული პროცენტის გაზრდილი ოდენობით სუბსიდირებას ხელშეკრულების 3/1.1. პუნქტში მითითებული განაკვეთის ფარგლებში, იმ შემთხვევაში თუ მსესხებელს, რომელსაც ჰყავს 2 არასრულწლოვანი შვილი პროექტის მოქმედების პერიოდში შეეძინება შვილი ან/და შვილად აიყვანს არასრულწლოვან პირს. პროცენტის გაზრდილი ოდენობით სუბსიდირირების ვალდებულება სააგენტოს წარმოეშობა, აღნიშნული ფაქტის შესახებ სააგენტოს სათანადო წესით ინფორმირების შემდგომ, თუ ინფორმირების მომენტში ყველა შვილი არასრულწლოვანია.

3/1.4. სუბსიდირება განხორციელდება მხოლოდ მსესხებლის მიერ შენატანის გადახდის შემთხვევაში. სააგენტოს მიერ ყოველთვიური სუბსიდირების თანხის ოდენობა დაითვლება წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული გრაფიკის გათვალისწინებით ხელშეკრულების 3/1.1. პუნქტში გათვალისწინებული განაკვეთების შესაბამისად. წინამდებარე ხელშეკრულების გრაფიკის ცვლილების შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ მსესხებლის სუბსიდირება განხორციელდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სააგენტოსთვის სუბსიდირების თავდაპირველი ვადა დარჩება უცვლელი, ან შემცირდება.

3/1.5. სააგენტოს მიერ სუბსიდირება წყდება შემდეგი გარემოებების დადგომისას:

- ა) მსესხებლის მიერ პროექტით დადგენილი პირობებით განსაზღვრული ვალდებულების სრულად შესრულებისას;
- ბ) მსესხებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობისას, კერძოდ, სესხის გრაფიკით გათვალისწინებული მინიმალური შენატანის 120 (ას ოცი) დღეზე მეტი ვადაგადაცილების ან/და ბანკის საალსრულებო ფურცლის მიღებისას;
- გ) პროექტის პირობების შეუსაბამოდ რესტრუქტურისაცია/რეფინანსირებისას (მიმდინარე კრედიტის მთლიანი ან ნაწილობრივი დაფარვა/გადაფარვა/გაზრდა იმავე ან სხვა კომერციული ბანკისგან მიღებული ახალი კრედიტით), რაც გულისხმობს, რომ მიმდინარე კრედიტის რეფინანსირების შემთხვევაში, არ უნდა იზრდებოდეს კრედიტზე დარიცხული წლიური საპროცენტო განაკვეთის სუბსიდირებისთვის განსაზღვრული თავდაპირველი ვადა;

<sup>29</sup> 3.7. – 3.9. პუნქტები: თანამსესხებლობის შემთხვევაში

დ) წინამდებარე ხელშეკრულების საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრული ნებისმიერი საფუძვლით შეწყვეტისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობითა და პროექტით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

**3/1.6.** წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მსესხებელი აცხადებს და ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 2 აგვისტოს N388 დადგენილებით დამტკიცებული სახელმწიფო პროგრამის „სუბორდინირებული იპოთეკური სესხის“ პირობები და აღნიშნული პროექტიდან გამომდინარე მსესხებლის ყველა ვალდებულება. ამასთან, მსესხებელი აცხადებს, რომ იგი სრულად აკმაყოფილებს პროექტით განსაზღვრულ დაკრედიტების კრიტერიუმებს, რაც დასტურდება მის მიერ ბანკისათვის წარმოდგენილი დოკუმენტაციით (უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ცნობა/უფლების დამდგენი დოკუმენტი/მონშობა), რომლის დამუშავება ემსახურება დაკრედიტებისა და მომსახურების მიღების მიზნებს და მსესხებლის თანხმობით გადაეცემა სააგენტოს.

**3/1.7.** მხარეთა შეთანხმებით, პროექტის განხორციელების ნებისმიერ ეტაპზე სააგენტოს მიერ მიზნობრივი სუბსიდირების ნებისმიერი მიზეზით შეწყვეტის/შეჩერების ან სუბსიდირების ვადის ამოწურვის შემთხვევაში, ბანკი უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ შეცვალოს საკრედიტო ხელშეკრულების პირობები, რომლებიც განსაზღვრულია პროექტის მოთხოვნებით და წინამდებარე კრედიტის მიმართ ამოქმედდება პროექტის შეწყვეტის/შეჩერების/დასრულების მომენტისთვის ბანკში მოქმედი სტანდარტული საკრედიტო ხელშეკრულების დებულებები/პირობები.

#### მუხლი 4.

**4.1.** პრეტენზიის წარდგენა შესაძლებელია თავისუფალი წერილობითი ან სტანდარტული წერილობითი პრეტენზიის ფურცლის შევსებით, ასევე ელექტრონული ფორმით (რომელიც ხელმისაწვდომია ბანკის ოფისებში) ან ბანკის ოფიციალურ ვებგვერდზე [www.procreditbank.ge](http://www.procreditbank.ge) პრეტენზიის ფორმის დარეგისტრირებით. პრეტენზიაზე რეაგირება ხდება მისი მიღებიდან არაუმეტეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, რომელსაც განიხილავს ბანკში მომხმარებელთა უფლებების დაცვაზე პასუხისმგებელი სტრუქტურული ერთეული.

**4.2.** კრედიტის დაბრუნება და პროცენტების გადახდა ხორციელდება კრედიტის დაფარვის გრაფიკის მიხედვით (დანართი N1).

**4.3.** შეტყობინების ვალდებულება არ არსებობს პირობების მსესხებლის სასარგებლოდ შეცვლისას.

**4.4.** ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა ხდება მხოლოდ წერილობითი ფორმით. ცვლილების/დამატების შეტანისთვის წერილობითი ფორმის დაცვა და/ან ცვლილების შესახებ შეტყობინება სავალდებულო არ არის როდესაც კეთდება მომხმარებლის სასარგებლო ცვლილება. ასევე, ბანკი უფლებამოსილია ხელშეკრულებაში ცალმხრივად შეიტანოს ცვლილება ან/და დამატება თუ მსესხებლის, თანამსესხებლის, სოლიდარული თავდების (თუ სესხი უზრუნველყოფილია სოლიდარული თავდებობით) ან/და უზრუნველყოფის საგნის მესაკუთრის მიერ არ შესრულება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება.

**4.5.** წინამდებარე ხელშეკრულებაზე მოქმედებს და ვრცელდება „დამატებითი სახელშეკრულებო პირობები“, რომლითაც ასევე განსაზღვრულია მხარეთა სხვადასხვა სახის უფლება-მოვალეობანი და სახელშეკრულებო პირობები. „დამატებითი სახელშეკრულებო პირობები“ წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების ხელშეკრულების შემადგენელ და განუყოფელ ნაწილს და სავალდებულოა შესასრულებლად. „დამატებითი სახელშეკრულებო პირობები“ განთავსებულია როგორც ბანკის ოფისებში, ასევე ბანკის ინტერნეტ გვერდზე [www.procreditbank.ge](http://www.procreditbank.ge). ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მსესხებელი ადასტურებს, რომ გაეცნო „დამატებითი სახელშეკრულებო პირობებს“, ეთანხმება, პრეტენზია არ გააჩნია და კისრულობს მათი შესრულების ვალდებულებას.

**4.6.** ბანკი უფლებამოსილია, „დამატებითი სახელშეკრულებო პირობებში“ მოცემული წესით და მიზნებიდან გამომდინარე, დაამუშავოს მსესხებლის შესახებ ნებისმიერი (მათ შორის, საბანკო, კომერციული, პერსონალური და ბიომეტრიული) მონაცემები, მათ შორის: გამოითხოვოს ინფორმაცია სს „კრედიტინფო საქართველოდან“, ა(ა)იპ „სოფლის განვითარების სააგენტოდან“, სსიპ „ანარმოე საქართველოდან“, გადასცეს მსესხებლის და/ან წინამდებარე ხელშეკრულების/კრედიტის შესახებ ინფორმაცია/დოკუმენტაცია სს „კრედიტინფო საქართველოს“, ა(ა)იპ „სოფლის განვითარების სააგენტოს“, სსიპ „ანარმოე საქართველოს“, მიიღოს მსესხებლის პერსონალური მონაცემები სსიპ „სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოდან“.

**4.7.** თუ კრედიტის მოცულობა აღემატება 2 000 000 ლარს ან მის ეკვივალენტს სხვა ვალუტაში, მსესხებელი ვალდებულია, მიმართოს ბანკს წერილობითი ფორმით, კრედიტის ვადაზე ადრე დაფარვამდე 14 კალენდარული დღით ადრე.

**4.8.** ნებისმიერ ელექტრონულ ხელმოწერას, ხელმოწერის მიერ წინამდებარე გარიგების დადასტურებას ინტერნეტ ბანკინგით, შეთანხმებული მეილით ან/და მხარეთა შორის შეთანხმებული ნებისმიერი სხვა სახდო საკომუნიკაციო არხით, აქვს მატერიალურ დოკუმენტზე პირადი ხელმოწერის თანაბარი იურიდიული ძალა და გარიგება ძალაშია დადასტურების მომენტიდან. აღნიშნული ფორმით გარიგების დადასტურება არ შეიძლება გახდეს სადაო მატერიალურ დოკუმენტზე ფიზიკური ხელმოწერის არარსებობის გამო.

**4.9.** ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების ცვლილების შემთხვევაში, მომხმარებლის ინფორმირება მოხდება ცვლილებამდე არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე, ხოლო სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შემთხვევაში - არანაკლებ ერთი თვით ადრე წერილობით, ან ელექტრონული ფოსტით, ან ინტერნეტ-ბანკით, ან მოკლე ტექსტური შეტყობინებით, ან სატელეფონო ზარის მეშვეობით მეშვეობით.

**4.10.** ბანკის საზედამხედველო ორგანო: საქართველოს ეროვნული ბანკი. მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად

გამსახურდიას სანაპირო N1.

4.11. მსესხებელი აცხადებს, რომ გაეცნო ბანკის ფილიალში/ვებ-გვერდზე პერსონალურ მონაცემთა დამუშავების პირობებს და თანხმობას აცხადებს, საჭირო მოცულობით, მისი პერსონალური მონაცემების დამუშავებაზე.

4.12. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია მხარეებს შორის ორი თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი ინახება ბანკში, ხოლო მეორე გადაეცემა მხარე(ებ)ს.

## მუხლი 5.

5.1. გადახდისას პირველ რიგში იფარება საკომისიოები, გადახდის ვადის გადაცილების გამო დაკისრებული პირგასამტეხლო, შემდეგ დარიცხული პროცენტები და ბოლოს კრედიტის თანხა. აღნიშნული რიგითობა ბანკის შეხედულებისამებრ შეიძლება შეიცვალოს.

5.2. მთელი კაპიტალის ან ნაწილის ვადამდე დაფარვისას პირველ რიგში დაიფარება ვადაზე ადრე დაფარვის დღისათვის დარიცხული პროცენტი სრულად.

5.3. გადახდის ვადის დადგომისას, ასევე გადახდის ვადის გადაცილებისას, ბანკი უფლებამოსილია მოახდინოს საბანკო პროდუქტისა და მასზე დარიცხული პროცენტების, ასევე ნებისმიერი სხვა გადასახდელებისა და პირგასამტეხლოს/ჯარიმების დაფარვა მსესხებლის მიმდინარე ანგარიშებზე, მსესხებლის შემნახველი ანაბრის ანგარიშებზე, სადეპოზიტო ანგარიშზე (გარდა ვადიანი დეპოზიტისა, თუ სესხი არ არის უზრუნველყოფილი ვადიანი დეპოზიტით) და/ან მის სხვა ნებისმიერი სახის/ტიპის ანგარიშებზე არსებული თანხების, მათ შორის მსესხებლის ანგარიშ(ებ)ზე დაშვებული ოვერდრაფტის თანხიდან (აუთვისებელი ნაშთიდან), უაქცეპტოდ/მსესხებლის დამატებითი თანხმობის გარეშე ჩამოჭრის გზით. ამასთანავე, თუ უაქცეპტო წესით ჩამოსაჭრელი თანხა განსხვავდება ვალდებულების ვალუტისაგან, ბანკი უფლებამოსილია მსესხებლის ხარჯზე მოახდინოს ერთი სავალუტო ერთეულიდან მეორეში თანხის კონვერტაცია ბანკის კომერციული კურსის შესაბამისად. ბანკი ასევე უფლებამოსილია უპირობოდ, მსესხებლის დამატებითი დავალების/თანხმობის გარეშე, ჩამოწეროს სააგენტოსგან მსესხებლის ანგარიშ(ებ)ზე ჩარიცხული თანხები და მიმართოს იგი ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად.

5.4. მსესხებელი თანახმაა, რომ ბანკმა იძულებითი გადახდევინება მიაქციოს მსესხებლის და ან სოლიდარული თავდების კუთვნილ ნებისმიერ (მათ შორის არაუზრუნველყოფილ) ქონებაზე. ამასთან მსესხებლის მიმართ არსებული მოთხოვნის დაკმაყოფილების მიზნით იძულებითი აღსრულება თავდაპირველად შეეხება უზრუნველყოფის საგნებს, ხოლო თუ არ დაიფარება დავალიანება სრულად, შემდეგ მსესხებლის/სოლიდარული თავდების კუთვნილ სხვა ნებისმიერ ქონებას.

5.5. მსესხებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების დარღვევის ნებისმიერი შემთხვევა (ან შეუსაბამობა ამ ხელშეკრულებების პირობებთან) ანიჭებს ბანკს უფლებას მიიღოს დაკმაყოფილება წინამდებარე ხელშეკრულების 3.6.-ე პუნქტში მითითებული ხელშეკრულებების საფუძველზე (რომლებიც წარმოადგენენ ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს).

5.6. თუ იპოთეკის/გირავნობის საგნის რეალიზაციიდან ამონაგები თანხა არ არის საკმარისი იპოთეკით/გირავნობით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის დასაფარად, მხარეები თანხმდებიან, რომ ასეთ შემთხვევაში უზრუნველყოფილი მოთხოვნის ოდენობა არ ჩაითვლება სრულად დაკმაყოფილებულად, არამედ ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად მხოლოდ იმ ნაწილში, რასაც გასწვდება იპოთეკის/გირავნობის საგნის რეალიზაციის შედეგად ამონაგები თანხა.

## მუხლი 6.

6.1. ბანკი უფლებამოსილია ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, მოითხოვოს ყველა გაცემული კრედიტის ვადამდე დაფარვა, დარიცხული პროცენტის და პირგასამტეხლოს გადახდა, აგრეთვე ხელშეკრულების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება, ხოლო მსესხებელი ვალდებულია შეასრულოს აღნიშნული მოთხოვნები, თუ:

6.1.1 დაირღვა კრედიტის დაფარვისთვის განსაზღვრული ვადა ან კრედიტის მიზნობრივად გამოყენების პირობა;

6.1.2 არ შესრულდა ამ ხელშეკრულებით, ასევე უზრუნველყოფის ან/და თავდების სოლიდარული პასუხისმგებლობის შესახებ ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებები, მათ შორის მესამე პირების მიერ;

6.1.3 გაუარესდება მსესხებლის ან სოლიდარული თავდების ქონებრივი/ფინანსური მდგომარეობა (მათ შორის ჩამოერთმევა ქონება, ან შეეზღუდება სარგებლობის უფლება), ან შეიქმნება ასეთი საშიშროება და მსესხებელი არ წარმოადგენს დამატებით უზრუნველყოფის საშუალებას;

6.1.4 მსესხებლის მიზანია ბანკის მოტყუება ან ბანკს მიეწოდა მსესხებლის ვალდებულებების, სამეურნეო და/ან ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ყალბი/არასწორი ცნობა, კრედიტის მიღების, ოდენობის გაზრდის და/ან შეღავათიანი პირობებით მიღებისათვის.

6.1.5 თუ რაიმე მიზეზით ვადამდე დაირღვა მსესხებლის ან სოლიდარული თავდების კუთვნილი, ბანკში გახსნილი ანაბარი;

6.2. (ამოღებულია)<sup>30</sup> (ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა დავა განიხილება საქართველოს საერთო სასამართლოების მიერ, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ბანკის ადგილსამყოფელის მიხედვით.)<sup>31</sup>

<sup>30</sup> თუ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავის განხილვა გადაეცემა არბიტრაჟს;

<sup>31</sup> თუ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავის განხილვა გადაეცემა სასამართლოს;

**მუხლი 7.**

**7.1.** იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების ადგილია დასავლეთ საქართველო, სადაც მოიაზრება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორია, გურიის, იმერეთის, რაჭა-ლეჩხუმი და ქვემო სვანეთის, სამეგრელო, ზემო სვანეთის და აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორია, ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა (მათ შორის და არამხოლოდ დავა დაკავშირებული წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, მოშლის, შეწყვეტის, ბათილობის, საარბიტრაჟო შეთანხმების არსებობის, მისი ნამდვილობის და შეწყვეტის შესახებ), განსახილველად გადაეცემა მუდმივმოქმედ არბიტრაჟს შემდეგი წესით:

**7.1.1.** დავას განიხილავს და წყვეტს შპს „არბიტრაჟის სახლი“ (საიდ. კოდი: 411322359);

**7.1.2.** თუ საარბიტრაჟო სარჩელის/შუამდგომლობის წარდგენის მომენტში, ზემოხსენებული არბიტრაჟი იქნება ლიკვიდირებული ან შეჩერებული/შენწყვეტილი ექნება ფუნქციონირება, ან უარს განაცხადებს დავის განხილვაზე, დავა განსახილველად და გადასაწყვეტად გადაეცემა შპს „თბილისის საარბიტრაჟო ინსტიტუტს“ (საიდ. კოდი: 205273005);

**7.1.3.** ამასთან, წინამდებარე საარბიტრაჟო შეთანხმებით, მხარეები ვთანხმდებიან, რომ ზემოაღნიშნულ შემთხვევაში დავის განხილვის ადგილია ქალაქი ქუთაისი.

**7.1.4.** ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ საარბიტრაჟო სარჩელის/შუამდგომლობის წარდგენის მომენტში, ზემოხსენებული არბიტრაჟები იქნება ლიკვიდირებული ან შეჩერებული/შენწყვეტილი ექნებათ ფუნქციონირება, ან უარს განაცხადებენ დავის განხილვაზე, დავა განსახილველად და გადასაწყვეტად გადაეცემა საქართველოს საერთო სასამართლოებს, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ბანკის ადგილსამყოფელის მიხედვით.

**7.1.** იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების ადგილია აღმოსავლეთ საქართველო, სადაც მოიაზრება ქალაქი თბილისი, შიდა ქართლის, ქვემო ქართლის, მცხეთა-მთიანეთის, კახეთის, სამცხე-ჯავახეთის ტერიტორია, ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა (მათ შორის და არამხოლოდ დავა დაკავშირებული წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, მოშლის, შეწყვეტის, ბათილობის, საარბიტრაჟო შეთანხმების არსებობის, მისი ნამდვილობის და შეწყვეტის შესახებ), განსახილველად გადაეცემა მუდმივმოქმედ არბიტრაჟს შემდეგი წესით:

**7.1.1.** თუ წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით დადგენილი კრედიტის მთლიანი თანხის ოდენობა ტოლია ან ნაკლებია 500 000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარზე (ან ექვივალენტი ნებისმიერ სხვა ვალუტაში), დავას განიხილავს და წყვეტს შპს „თბილისის საარბიტრაჟო ინსტიტუტი“ (საიდ. კოდი: 205273005), ხოლო თუ მეტია დავას განიხილავს და წყვეტს შპს „დავების განმხილველი ცენტრი“ (საიდ. კოდი: 204547348).

**7.1.2.** თუ საარბიტრაჟო სარჩელის/შუამდგომლობის წარდგენის მომენტში, საქმის განმხილველი რომელიმე არბიტრაჟი (მაგ: შპს „თბილისის საარბიტრაჟო ინსტიტუტი“) იქნება ლიკვიდირებული ან შეჩერებული/შენწყვეტილი ექნება ფუნქციონირება, ან უარს განაცხადებს დავის განხილვაზე, დავა განსახილველად და გადასაწყვეტად გადაეცემა მეორე არბიტრაჟს და პირიქით.

**7.1.3.** ამასთან, წინამდებარე საარბიტრაჟო შეთანხმებით, მხარეები ვთანხმდებიან, რომ ზემოაღნიშნულ შემთხვევაში დავის განხილვის ადგილია ქალაქი თბილისი.

**7.1.4.** ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ საარბიტრაჟო სარჩელის/შუამდგომლობის წარდგენის მომენტში, ზემოხსენებული არბიტრაჟები იქნება ლიკვიდირებული ან შეჩერებული/შენწყვეტილი ექნებათ ფუნქციონირება, ან უარს განაცხადებენ დავის განხილვაზე, დავა განსახილველად და გადასაწყვეტად გადაეცემა საქართველოს საერთო სასამართლოებს, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ბანკის ადგილსამყოფელის მიხედვით

დანართი: N1

კრედიტის დაფარვის გრაფიკი

წინამდებარე გრაფიკში მოცემული მონაცემები მოქმედია საპროცენტო განაკვეთის, ინდექსის ან სხვა ფინანსური ხარჯების ცვლილებამდე

გაცემის თარიღი: --.--.20--  
საპროცენტო განაკვეთი: --.-- % წლიური;  
სესხის თანხა: -----ლარი/ევრო/აშშ დოლარი ( თანხა სიტყვიერად ) ;

სესხის გრაფიკის ველების დასახელება

| # | თარიღი | დღე | შენატანი<br>(ჯამი) | კლიენტის<br>შენატანი | ძირი | პროცენტი<br>(ჯამი) | სააგენტოს<br>პროცენტი | კლიენტის<br>პროცენტი | დაგროვილი<br>%-ის წილი | დარჩენილი<br>დაგროვილი<br>პროცენტი | საღდო |
|---|--------|-----|--------------------|----------------------|------|--------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------|-------|
|---|--------|-----|--------------------|----------------------|------|--------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------|-------|