

ცვლილებები ძალაშია 2023 წლის 18 აგვისტოდან.

ინტერნეტ-გვერდზე www.procreditbank.ge განთავსებულ „საბანკო მომსახურების პირობებში“ შევიდა შემდეგი ცვლილებები:

1. „საბანკო მომსახურების პირობებს“ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 8². მუხლი და ჩაომყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 8². მიმდინარე ანგარიში ოფსეტ ფუნქციით

1. ბანკსა და კლიენტ ფიზიკურ პირს შორის ფორმდება „მიმდინარე ანგარიშის გახსნისა და მომსახურების შესახებ ხელშეკრულების დანართი ოფსეტ ფუნქციის გააქტიურების თაობაზე“.
2. ოფსეტი არის ფუნქცია იპოთეკური მიზნობრიობით გაცემული საბანკო კრედიტისთვის, გარდა სუბსიდირებული იპოთეკური სესხისა (შემდგომში „იპოთეკური სესხი“), რომლის საშუალებით და რომლის აქტივაციის შემდეგაც, შესაძლებელია სესხზე საპროცენტო დანახარჯის შემცირება ანგარიშზე ფულადი თანხების/ნაშთის განთავსებისა და სესხზე დარიცხული პროცენტის ყოველდღიური დაანგარიშების გზით.
3. ოფსეტ ფუნქციით სარგებლობის შემთხვევაში, იპოთეკურ სესხზე დასარიცხი პროცენტი დაანგარიშდება შემდეგი მეთოდით: სესხის დაფარვის დროს მოხდება მიმდინარე სესხზე დარიცხული პროცენტის კორექტირება ოფსეტის ანგარიშზე ყოველი კალენდარული დღის ბოლოს დაფიქსირებული ნაშთის მიხედვით აკუმულირებული სარგებლის თანხით, ოფსეტ ფუნქციის გააქტიურების თაობაზე ხელშეკრულებით განსაზღვრული დაზოგვის მინიმალური და მაქსიმალური ზღვრების გათვალისწინებით.
4. ზემოაღნიშნული ფუნქციით ანგარიშის გამოყენა შესაძლებელია შემდეგი პირობების დაცვით:
 - 4.1. ოფსეტის ფუნქციის გააქტიურება შესაძლებელია მხოლოდ მიმდინარე ტიპის ანგარიშის გახსნის გზით და მხოლოდ ფიზიკური პირებისთვის;
 - 4.2. ოფსეტის ფუნქციის აქტივაცია შესაძლებელია ცალკეული იპოთეკური სესხისთვის ინდივიდუალურად;
 - 4.3. ოფსეტის ანგარიში შესაძლებელია გაიხსნას ლარში/აშშ დოლარში/ევროში. ამასთან, ოფსეტის ანგარიშის ვალუტა არ უნდა განსხვავდებოდეს კლიენტის იპოთეკური სესხის ვალუტისაგან;
 - 4.4. ოფსეტის ანგარიშზე განთავსებულ თანხას არ დაერიცხება საპროცენტო სარგებელი;
 - 4.5. კლიენტის მიერ ოფსეტის ანგარიშზე განთავსებული თანხ(ებ)ის განკარგვა (შეტანა/გამოტანა/ჩარიცხვა/გადარიცხვა/კონვერტაცია და სხვ.) შეუზღუდავია; ამასთან, აღნიშნული ანგარიში არ წარმოადგენს საბარათე ანგარიშს;
 - 4.6. მინიმალური ზღვარი სადამდეც შესაძლებელია, ოფსეტის ფუნქციის გამოყენებით შემცირდეს იპოთეკურ სესხზე თვიურად დასარიცხი საპროცენტო განაკვეთი, შეადგენს იპოთეკური სესხის მიმდინარე ნაშთის 50%-ს; შესაბამისად, პროცენტის დარიცხვისას არ გაითვალისწინება ოფსეტის ანგარიშზე განთავსებული თანხის ის ნაწილი რომელიც აღემატება იპოთეკური სესხის მიმდინარე სალდოს 50%-ს.
5. თუ ოფსეტის ანგარიშზე დღის ბოლოს დაფიქსირებული ნაშთი ნაკლებია 100 (ასი) ერთეულზე (ლარი/აშშ დოლარ/ევრო), მაშინ ოფსეტის ფუნქცია არ გამოიყენება და კლიენტი ვერ ისარგებლებს ოფსეტის ფუნქციით განსაზღვრული შეღავათით.

6. იპოთეკური სესხის წინსწრებით სრული ან ნაწილობრივი დაფარვის შემთხვევაში, პირველ რიგში დაიფარება ვადაზე ადრე დაფარვის დღისთვის ოფსეტის ანგარიშზე დაზოგილი თანხა. ამასთან სესხის მთელი კაპიტალის ან ნაწილის ვადამდე დაფარვისას უპირატესად დაიფარება ვადაზე ადრე დაფარვის დღისათვის ოფსეტის ფუნქციით დაზოგილი პროცენტის ნაშთი. კლიენტისთვის ცნობილია, რომ ოფსეტის ფუნქციით დაზოგილი თანხით იფარება მხოლოდ იპოთეკურ სესხზე დარიცხული საპროცენტო სარგებელი.
7. ოფსეტის ფუნქციის გაუქმება და ოფსეტის ანგარიშის დახურვა შესაძლებელია იპოთეკური სესხის არსებობის ნებისმიერ ეტაპზე. იპოთეკური სესხის სრულად დაფარვის შემთხვევაში, ოფსეტის ანგარიში ავტომატურად იხურება, თუ ანგარიშზე არ ფიქსირდება ფულადი სახსრები და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამართლებრივი შეზღუდვები/ვალდებულებათა უზრინველყოფის ღონისძიებები. ოფსეტის ანგარიში, ნებისმიერ დროს, შესაძლებელია დაიხუროს კლიენტის და/ან ბანკის ინიციატივით.“